



**UNITA OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE, PATRIMONIO**

**SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Patto territoriale integrativo fra la Regione Friuli Venezia Giulia e l'UTI Noncello. Adeguamento ad uso impianto sovracomunale del compendio Stadio Omero Tognon. Recinzioni e cancelli. Procedura aperta. Determina a contrattare, approvazione bando e disciplinare di gara. CUP: B31D18000080002. CIG 7922905C07**

**N. det. 2019/0503/71**

**N. cron. 1311, in data 28/05/2019**

**IL RESPONSABILE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 30 settembre 2016 con il quale è stato conferito all'arch. Maurizio Gobbato l'incarico di Dirigente del Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente, con decorrenza 1 ottobre 2016 e fino allo scadere del mandato elettivo del Sindaco;

Vista la determinazione dirigenziale numero cronologico 1650 del 30 settembre 2016 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. Servizi Amministrativi di Settore - Patrimonio alla sottoscritta dottoressa Alessandra Predonzan con attribuzione delle deleghe in materia di Servizi amministrativi e Patrimonio.

Richiamate:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018, con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021, della nota integrativa e dei relativi allegati";

la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 24.01.2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance 2019-2021.

**Presupposti di fatto**

Premesso che:

- I lavori di adeguamento ad uso impianto sovracomunale del compendio dello stadio Omero Tognon di Fontanafredda, ivi compresa la realizzazione di un campo sintetico di allenamento, sono stati finanziati



## Comune di Pordenone

tramite Patto territoriale integrativo del 18.12.2017 stipulato fra la Regione Friuli Venezia Giulia e l'UTI Noncello e la relativa spesa è allocata al cap. 06012307 del bilancio del Comune di Pordenone;

- con la stipula del Patto territoriale integrativo sopra richiamato sono stati stanziati € 2.014.000,00 per la realizzazione dei lavori sopra descritti;

- con determinazione dirigenziale n. 2018/5000/90 n. cron. 1112 del 21/05/2018 l'arch. Guido Lutman – funzionario tecnico del Comune di Pordenone – è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui si tratta;

- l'opera, per competenza territoriale, è stata inserita nel Programma dei Lavori Pubblici del Comune di Fontanafredda, con la seguente denominazione: **Opera 19 – Adeguamento ad uso impianto sovracomunale del compendio dello stadio Omero Tognon di Fontanafredda;**

- per effetto della successiva convenzione fra i Comuni di Fontanafredda e Pordenone, sottoscritta in data 10.01.2018, l'utilizzo dello stadio, adeguato alle norme della pratica sportiva del calcio anche professionistica, sarà garantito all'ASD Fontanafredda Calcio e al Pordenone Calcio srl e l'attività connessa alla realizzazione dei lavori è stata assunta dal Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente del Comune di Pordenone che svolge, pertanto, la funzione di ufficio associato;

- con deliberazioni della Giunta comunale del Comune di Fontanafredda n. 24 del 25/03/2019 e del Comune di Pordenone n. 87 del 18/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui si tratta, redatto dal Responsabile unico del procedimento e progettista arch. Guido Lutman, coadiuvato da personale dipendente dei Comuni di Fontanafredda e Pordenone e da professionisti esterni, su conforme incarico;

Ricordato che

- in esecuzione della determinazione n. cron. 314 del 13/02/2019, in pendenza dell'approvazione del progetto, sono stati pubblicati – a guadagno di tempo vista l'urgenza di appaltare i rispettivi lavori – due distinti avvisi finalizzati all'acquisizione di manifestazioni di interesse rispettivamente per:

- 1) opere edili ed impianti
- 2) realizzazione recinzione e cancelli

- con la citata deliberazione n. 87/2019 la Giunta ha disposto, tra l'altro, quanto segue:

“... *Visti gli elaborati progettuali;*

*Vista la nota del Pordenone calcio del 31 marzo 2019 con la quale la medesima società comunica la irrevocabile volontà di non utilizzare lo stadio Tognon in futuro;*

*Preso atto delle decisioni emerse dall'assemblea, di cui alla Convenzione per la gestione associata dell'adeguamento dello stadio Tognon, dei Sindaci dei comuni di Pordenone e Fontanafredda riportate nel verbale n. 1 del 16 aprile 2019, nell'approvare gli elaborati progettuali dà mandato e indirizzo al Settore Infrastrutture di procedere alla temporizzazione degli affidamenti come segue:*



## Comune di Pordenone

- Lotto 1 opere edili ed impianti: Suddividere in due separati lotti: lotto 1A lavori di adeguamento (da appaltare immediatamente) e lotto 1B (potenziamento impianto di illuminazione campo, impianto tecnologico di videosorveglianza e cablaggio strutturato) da appaltare con tempistiche da definire.

- Lotto 2 recinzioni e cancelli: da appaltare immediatamente

- Lotto 3 manutenzioni straordinarie da appaltare immediatamente

- Lotto 4 campo di allenamento in erba sintetica da appaltare immediatamente.

In tal senso il Dirigente e/o il Funzionario incaricato di Posizione organizzativa sono autorizzati ad apportare i conseguenti adeguamenti agli elaborati e al riassetto del quadro economico ad invarianza di opere previste e di importo.

La giunta dà mandato al Sindaco e/o all'Assessore allo sport e ai lavori pubblici di definire con il comune di Fontanafredda le tempistiche per l'affidamento dei lavori lotto 1B, avute presenti le interlocuzioni con il Pordenone calcio srl. ....".

- con determinazione del Funzionario Tecnico P.O. n. cron. 1171 del 16/05/2019, in esecuzione delle indicazioni della Giunta comunale sopra riportate, è stato approvato l'aggiornamento del progetto, finalizzato alla temporizzazione degli affidamenti, ed in particolare all'immediato affidamento del Lotto 2 "Recinzioni e cancelli";

Dato atto inoltre che, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 32 del 18 aprile 2019, è stato modificato l'articolo 36 del DLgs 50/2016, ed in particolare l'articolo 36 "Contratti sotto soglia", in base al quale le procedure negoziate per l'affidamento di lavori possono essere esperite fino alla concorrenza di € 200.000,00;

Considerato che si rende quindi necessario revocare gli avvisi a suo tempo pubblicati ed indire nuove procedure di gara, in coerenza con l'aggiornamento del progetto e nel rispetto delle vigenti disposizioni del citato articolo 36, comma 2;

Vista la nota del Responsabile unico del procedimento datata 20/05/2019, con la quale chiede di avviare la gara d'appalto relativa al lotto 2 "Recinzioni e cancelli", da esperire mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera d) e comma 9bis;

Visto il quadro economico del progetto, come aggiornato con la citata determinazione n. cron. 1171/2019 che di seguito si riporta:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		esigibilità 2018	esigibilità 2019
A.1.A	OPERE EDILI E IMPIANTI			
	OPERE EDILI	€ 326.022,02		€ 326.022,02
	IMPIANTI	€ 285.412,48		€ 285.412,48



## Comune di Pordenone

	TOTALE	€ 611.434,50		€ 611.434,50
	oneri sicurezza	€ 12.228,69		€ 12.228,69
	TOTALE A.1.A	€ <b>623.663,19</b>		€ <b>623.663,19</b>
A.1.B	IMPIANTI	€ 140.566,83		€ 140.566,83
	oneri sicurezza	€ 2.811,34		€ 2.811,34
	TOTALE A.1.B	€ <b>143.378,17</b>		€ <b>143.378,17</b>
A.2	RECINZIONI E CANCELLI	€ 266.920,40		€ 266.920,40
	oneri sicurezza	€ 5.338,40		€ 5.338,40
	TOTALE A.2	€ <b>272.258,80</b>		€ <b>272.258,80</b>
A.3	MANUTENZIONI STRAORDINARIE	€ 128.078,27		€ 128.078,27
	oneri sicurezza	€ 2.561,57		€ 2.561,57
	TOTALE A.3	€ <b>130.639,84</b>		€ <b>130.639,84</b>
A.4	CAMPO IN ERBA SINTETICA	€ 340.000,00		€ 340.000,00
	oneri sicurezza	€ 6.800,00		€ 6.800,00
	TOTALE A.4	€ <b>346.800,00</b>		€ <b>346.800,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A</b>	€ <b>1.516.740,00</b>		€ <b>1.516.740,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	IVA su A (10%)	€ 151.674,00		€ 151.674,00
B.2	spese tecniche, incentivi e generali	€ 250.000,00	€ 37.209,11	€ 212.790,89
B.3	accordo bonario (3% di A)	€ 45.502,20		€ 45.502,20
B.4	lavori di sistemazione terreno di gioco campo principale (IVA compresa)	€ 50.000,00		€ 50.000,00



B.5	arrotondamento	€ 83,80		€ 83,80
	<b>TOTALE SOMME B</b>	<b>€ 497.260,00</b>	<b>€ 37.209,11</b>	<b>€ 460.050,89</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.014.000,00</b>	<b>€ 37.209,11</b>	<b>€ 1.976.790,89</b>

Precisato che, come previsto all'art. 3, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto definitivo esecutivo aggiornato, il contratto sarà stipulato interamente **a corpo** ai sensi dell'art. 59, comma 5bis, e dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016, e secondo le previsioni dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

### Presupposti di diritto e motivazione

Ritenuto pertanto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, di espletare la procedura per la scelta del contraente a cui affidare i lavori a base d'asta, secondo la documentazione progettuale come sopra approvata e secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, precisando che:

1. si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto, in quanto tale soluzione è risultata conforme alle disposizioni di legge in ragione del valore dei singoli lotti, nonché funzionale e compatibile con la realizzazione del progetto;
2. ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'oggetto ed il fine del contratto riguardano la realizzazione del progetto di "Adeguamento ad uso impianto sovracomunale del compendio dello stadio Omero Tognon di Fontanafredda, compresa la realizzazione di un campo sintetico di allenamento - Lotto 2 "Recinzioni e cancelli", come prevista dal progetto definitivo esecutivo approvato e aggiornato;
3. la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9bis, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche;

Precisato, inoltre, che:

- l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area "RDO on line".

- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;

- la stazione appaltante non intende esercitare la facoltà, prevista all'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche, di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;



## Comune di Pordenone

- la stipulazione del contratto potrà aver luogo, decorso il termine dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in presenza dell'esito favorevole delle verifiche prescritte dalla legge nei confronti della ditta risultata aggiudicataria;
- il contratto verrà stipulato per scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando, nel Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- la stazione appaltante si riserva di procedere con l'esecuzione d'urgenza in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la mancata esecuzione immediata dei lavori comprometterebbe lo svolgimento delle competizioni sportive già programmate, determinando un grave danno all'interesse pubblico.

Ritenuto, pertanto:

- di autorizzare la scelta del contraente e l'affidamento del contratto con la procedura ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati;
- di approvare gli schemi del bando e del disciplinare di gara.

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari a € 272.258,81 (oltre all'IVA) di cui € 266.920,40 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 5.338,41 per oneri relativi all'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso) e che l'importo complessivo del quadro economico dell'opera in argomento ammonta a complessivi € 2.014.000,00.

### **Riferimenti normativi generali**

Visto il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:



## Comune di Pordenone

1. di autorizzare la scelta del contraente per l'appalto dei lavori per la realizzazione del progetto di "Adeguamento ad uso impianto sovracomunale del compendio dello stadio Omero Tognon di Fontanafredda, compresa la realizzazione di un campo sintetico di allenamento - Lotto 2 "Opere Recinzioni e cancelli", mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 60 e 95 del decreto legislativo 50/2016 e successive modifiche;
2. di approvare gli schemi del bando e del disciplinare di gara;
3. di prenotare, ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, la somma di € 299.484,69 finanziata con i fondi in premesse indicati, come di seguito:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
€ 299.484,69	06	01	2	03	06012307 Contributo agli investimenti ad Amministrazioni locali Finanziato con fondi UTI (Vinc. 2019YR101)	2019	2019/2389

(P.F. U. 2.03.01.02.003)

4. di dare atto che la spesa è finanziata con contributo accertato al capitolo di entrata 42010130 dell'anno 2019 (accertamento n. 2019/574);
5. di aggiornare il quadro economico dell'opera, con indicazione dell'esigibilità delle obbligazioni per annualità, così come riportato nelle premesse;
6. di precisare che:
  - l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDO on line".
  - l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo;
  - la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
  - la stazione appaltante non intende esercitare la facoltà, prevista all'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche, di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;



## Comune di Pordenone

- la stipulazione del contratto potrà aver luogo, decorso il termine dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in presenza dell'esito favorevole delle verifiche prescritte dalla legge nei confronti della ditta risultata aggiudicataria;
- il contratto verrà stipulato per scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando, nel Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- la stazione appaltante si riserva di procedere con l'esecuzione d'urgenza in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la mancata esecuzione immediata dei lavori comprometterebbe lo svolgimento delle competizioni sportive già programmate, determinando un grave danno all'interesse pubblico.

Responsabile del procedimento di gara, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta Alessandra Predonzan.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 28 maggio 2019

Il responsabile  
ALESSANDRA PREDONZAN



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PREDONZAN ALESSANDRA

CODICE FISCALE: PRDLSN56M57L424X

DATA FIRMA: 28/05/2019 15:28:51

IMPRONTA: 3C9FFBD42584E25FB4FD263F411341250C3FD1CD4174F2CBB1381D7F2B5C5BEB  
0C3FD1CD4174F2CBB1381D7F2B5C5BEB958B503AE220A9BD35E86262EF2800B4  
958B503AE220A9BD35E86262EF2800B44E18C33E9EEEB699F4EDCAC754C4CB36  
4E18C33E9EEEB699F4EDCAC754C4CB363633E897F0835442706A1764C6EDF5B8